

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI NHÁNH BIÊN HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 442 /VPĐK.BH-TTLT

Biên Hòa, ngày 18 tháng 01 năm 2023

V/v phúc đáp Công văn số 157/TTPTQB
ngày 11/01/2023 của Trung tâm Phát triển
Quỹ đất thành phố Biên Hòa.

Kính gửi: Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Biên Hòa.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa, sau đây gọi là Chi nhánh Biên Hòa nhận được văn bản số 157/TTPTQB ngày 11/01/2023 của Trung tâm Phát triển Quỹ đất Tp. Biên Hòa về việc rà soát vị trí thửa đất số 2, tờ bản đồ số 45 phường Tam Phước thuộc dự án KCN Tam Phước, Tp. Biên Hòa.

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính, theo Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 6880/2021 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 08/7/2021 và Biên bản họp ngày 11/1/2023 của Trung tâm phát triển quỹ đất Tp. Biên Hòa, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa cung cấp thông tin như sau:

+ Thông tin chủ sử dụng: Bà Đinh Thị Hường (đại diện hội đồng Đa Minh Tam Hiệp)

+ Tình trạng đăng ký/ cấp GCN: Theo BĐĐC cũ đã được cấp giấy chứng nhận số O 841481 ngày 04/12/2001. Đã đăng ký chưa cấp đổi Giấy chứng nhận theo hệ thống BĐĐC mới.

STT	Số tờ	Số thửa	Phường	Vị trí	
				Đất phi NN	Đất NN
1	45	2	Tam Phước	VT2, đường Hàm Nghi	VT2

(Việc cung cấp thông tin: Vị trí thửa đất thực hiện theo Quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020-2024 (ban hành kèm theo Quyết định ban hành về bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020-2024 số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai; Không kiểm tra đối soát ngoài thực địa. Mục đích sử dụng đất: Theo Giấy GCN đã cấp; Trường hợp chưa được cấp GCN, mục đích sử dụng đất do Cơ quan có thẩm quyền xác định.)

Trên đây là nội dung phúc đáp của Chi nhánh Biên Hòa chuyển đến Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Biên Hòa thực hiện các bước theo quy định./.

(Văn bản này thay thế văn bản số 4433/VPĐK.BH-ĐKTK ngày 20/9/2021 của Chi nhánh Biên Hòa).

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Lưu; VT
- D/Dao/Vbboithuong/2022.

